MEDHELAN

COLLECTION · MILANO

APPARTAMENTI RISTRUTTURATI E ARREDATI

Doria *Living*

Due bilocali di luce in un palazzo firmato Muzio, tra Stazione Centrale e Loreto

Viale Andrea Doria 17 · Milano

Fotografia: realizzazione Medhelan, via Fara 39

INTRODUZIONE

Una casa pensata in ogni dettaglio

Due bilocali luminosi e funzionali all’interno del complesso condominiale Isolato INA, progettato da Giovanni e Lorenzo Muzio. Completamente ristrutturati, con finestre a tutta altezza in ogni stanza: interni e arredi curati da interior designer.

2	44–56	3 m	Incluso
BILOCALI	METRI QUADRATI	FINESTRE A TUTT’ALTEZZA	ARREDO DI DESIGN

IL VALORE DELLA CASA ARREDATA

Cura sartoriale

Tutta la qualità di una ristrutturazione completa e di un progetto d’interni, senza un cantiere da seguire né un arredo da inseguire. Comfort al massimo livello: design, luce, silenzio.

Design

Arredi di design selezionati da un interior designer, inclusi nel prezzo.

Luce naturale

Finestre a tutta parete e a tutt’altezza, tre metri, in ogni stanza.

Silenzio e comfort

Serramenti e impianti nuovi, climatizzazione in ogni appartamento: la città resta fuori.

Qualità

Un capitolato di marchi riconosciuti, dalla cucina alla rubinetteria.



Fotografia: realizzazione Medhelan, via Fara 39, Milano

L’EDIFICIO · ISOLATO INA

Firmato *Muzio*

L’Isolato INA è il complesso residenziale che ospita i due appartamenti in viale Andrea Doria 17. Costruito nel 1967, è stato progettato da Giovanni Muzio, architetto della Ca’ Brütta e del Palazzo dell’Arte, insieme al figlio Lorenzo. Il complesso si estende tra viale Doria, via Palestrina e via Venini e si sviluppa su nove piani. Le facciate color mattone, le logge e le vetrate al piano terra gli conferiscono un carattere riconoscibile.

Un pezzo di architettura milanese del Novecento, abitato oggi con lo standard di oggi.

1967	9	1°
ANNO DI REALIZZAZIONE	LIVELLI FUORI TERRA	PIANO DEGLI APPARTAMENTI

LA CITTÀ · CENTRALE E LORETO

Milano, a portata di passo

Viale Andrea Doria collega Piazzale Loreto alla Stazione Centrale. Da casa si raggiungono in pochi minuti a piedi tre linee della metropolitana, i treni ad alta velocità e i negozi di corso Buenos Aires. Una posizione comoda per vivere Milano e spostarsi fuori città.

M1 M2 M3	Centrale	Loreto
TRE LINEE A POCHI MINUTI	ALTA VELOCITÀ · MALPENSA EXPRESS	NUOVA PIAZZA PEDONALE

COLLEGAMENTI

Caiazzo M2 sul viale; Loreto M1·M2 e Centrale M2·M3 alle due estremità. Dalla Centrale partono l'alta velocità per tutta Italia e il Malpensa Express.

TEMPO LIBERO

Corso Buenos Aires comincia a Piazzale Loreto: negozi, caffè e ristoranti a pochi minuti a piedi.

IL QUARTIERE DOMANI

Piazzale Loreto è al centro di un grande progetto di riqualificazione che lo trasforma in piazza pedonale: una zona che sta cambiando volto.

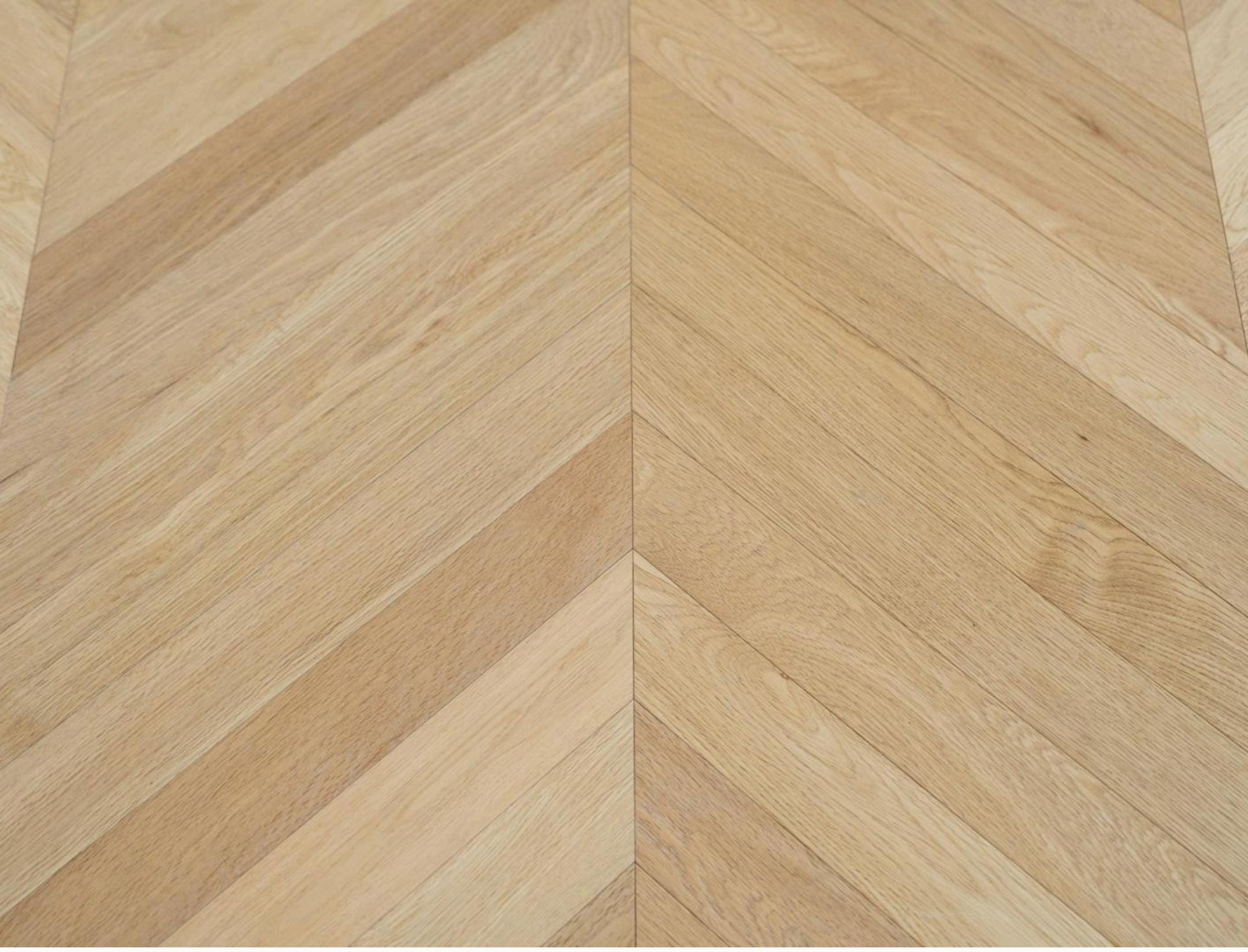


Fotografia: realizzazione Medhelan, via Fara 39, Milano

DESIGN & QUALITÀ

Attenzione in ogni dettaglio

Materiali, luci, arredi. Un capitolato di alto livello pensato per durare.



Fotografia: realizzazione Medhelan, via Fara 39, Milano

FINITURE · 01

Pavimenti & rivestimenti

Il legno chiaro a spina nelle stanze e la pietra nel bagno creano ambienti accoglienti e armoniosi.

PAVIMENTO ABITAZIONE	Parquet rovere naturale, posa a spina ungherese.
RIVESTIMENTI E PAVIMENTO BAGNO	Gres porcellanato, Travertine Vein Cut.
BATTISCOPA	In legno bianco, h 12 cm, con modanatura royale, modello Parigi.



Fotografia: realizzazione Medhelan, via Fara 39, Milano

FINITURE · 02

Il bagno

Finiture materiche e dettagli cromati per un bagno elegante e funzionale.

SANITARI	CeRa – Ceramiche Ragusa, finitura opaca.
LAVABO	Opaco, a mensolone sospeso.
RUBINETTERIA	Imex, linea Genova, cromo.
BOX DOCCIA	Alluminio cromo, con piatto walk-in effetto pietra bianca ad alto grip.



Fotografia: realizzazione Medhelan, via Fara 39, Milano

FINITURE · 03

Porte & serramenti

Finestre nuove a tutt’altezza e a tutta parete in ogni stanza: la luce entra, il rumore del viale resta fuori.

SERRAMENTI	Triplo vetro, doppia camera, a tutt’altezza e a tutta parete.
PORTE INTERNE	Nusco, laccate bianche con modanatura a doppia cornice.
PORTONCINO	Blindato Nusco.
COMFORT ACUSTICO	Serramenti e porte nuovi, per vivere la città senza sentirla.



Fotografia: realizzazione Medhelan, via Fara 39, Milano

FINITURE · 04

Luce & impianti

Illuminazione curata, climatizzazione prevista e impianti rinnovati: tutto pensato per il comfort quotidiano.

ILLUMINAZIONE	Faretti, velette e applique: punti luce dedicati per zona giorno, notte e bagno.
PLACCHE	Vimar Plana, finitura Silver.
CLIMATIZZAZIONE	Prevista in ogni appartamento, doppio split (giorno – notte).
IMPIANTI	Completamente rinnovati, certificati e garantiti.

ARREDO INCLUSO · 01

La casa, arredata

Un progetto d’interni firmato da un interior designer, incluso nel prezzo: imbottiti color sabbia, legno scuro, vetro e armadi a specchio. Entrate, posate le chiavi, ed è già casa.



DIVANO DOMINGO MARIE



LETTO SAMOA QUIET · APP. 1



TAVOLO MIDJ INFINITY · SEDIE SKLUM JOLIE



ARMADI COLOMBINI SU MISURA, ANTE BIANCHE E A SPECCHIO

APPARTAMENTO 1

Divano, letto, tavolo con due sedie e armadi su misura.

APPARTAMENTO 2

Divano, letto, tavolo con due sedie, armadi aggiuntivi e una scrivania per lavorare da casa.

Immagini di prodotto a titolo di riferimento, non fotografie degli appartamenti.



Cucina Aran · immagine di riferimento del modello, non fotografia dell’appartamento

ARREDO INCLUSO · 02

La cucina, completa

Una cucina Aran in finitura sabbia, completa di elettrodomestici e inclusa nel prezzo: pratica, elegante e pronta all’uso.

CUCINA	Aran, finitura color sabbia.
TOP E PARASCHIZZI	Top Pegasus, paraschizzi incluso.
FORNO E PIANO COTTURA	Bosch.
FRIGORIFERO E LAVASTOVIGLIE	Candy.



Piano cottura Bosch · realizzazione Medhelan, via Fara 39



Top Pegasus · immagine di riferimento

LO STANDARD MEDHELAN · VIA FARA 39

Come lavoriamo

Le fotografie mostrano un appartamento Medhelan completato e consegnato in via Fara 39, a Milano. Per gli appartamenti di viale Andrea Doria 17 adottiamo lo stesso standard qualitativo, con la stessa attenzione ai materiali, alle finiture e all’illuminazione.









Fotografie: realizzazione Medhelan, via Fara 39, Milano. Non raffigurano gli appartamenti di viale Andrea Doria 17.

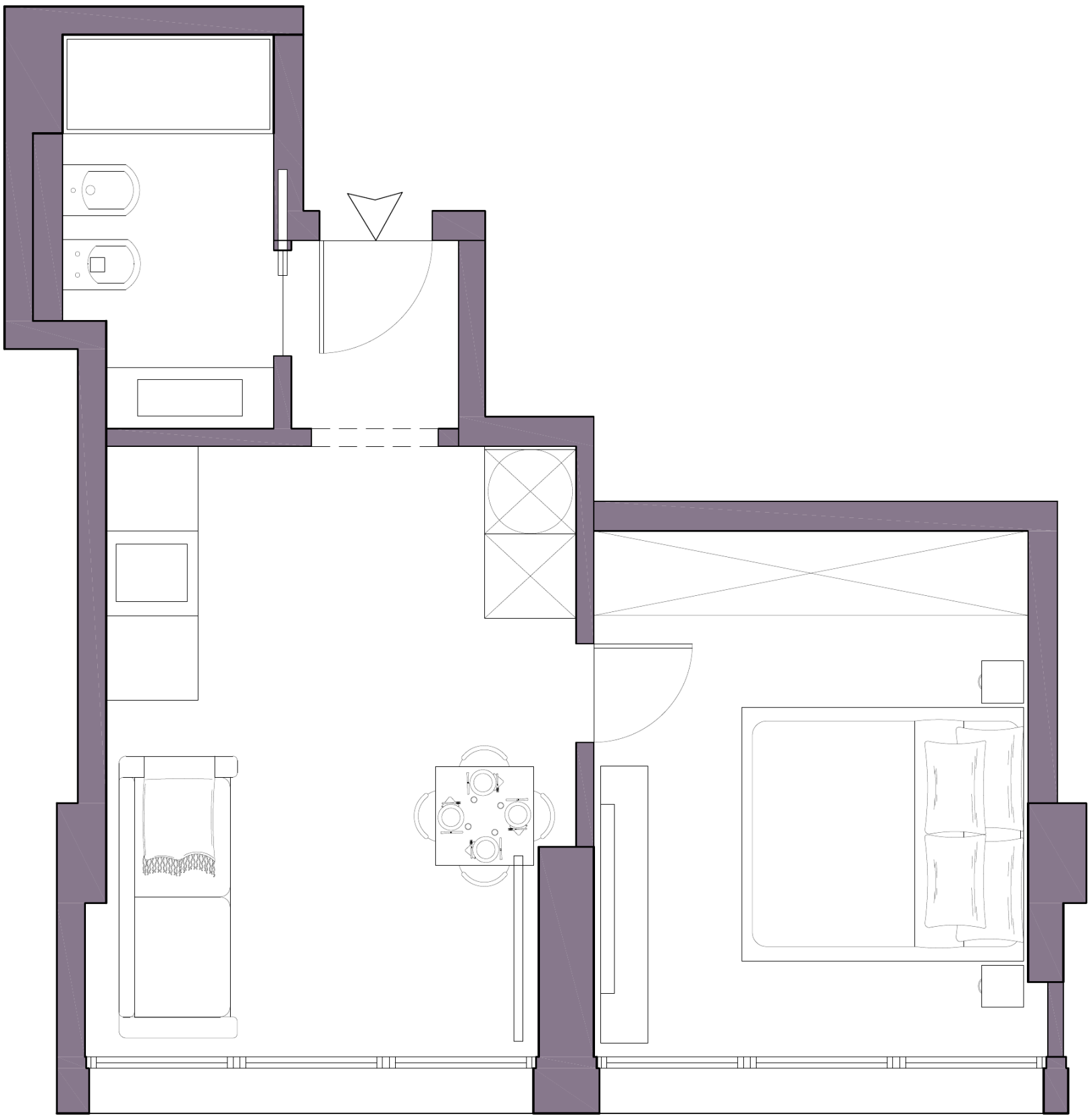
APPARTAMENTO 01

Bilocale uno

370 k€

prezzo · soggetto a IVA di legge

Luminoso, arredato, pronto da vivere. Soggiorno con cucina e camera da letto si aprono sul viale attraverso vetrate a tutta altezza. L'esposizione a sud valorizza la luce naturale, mentre il bagno è collocato sul retro. Una distribuzione funzionale che sfrutta al meglio ogni spazio.



App. 1

SUPERFICIE

44 mq

AFFACCIO

Sud · viale Doria

CONSEGNA

Arredo completo incluso · prevista il 30 ottobre 2026

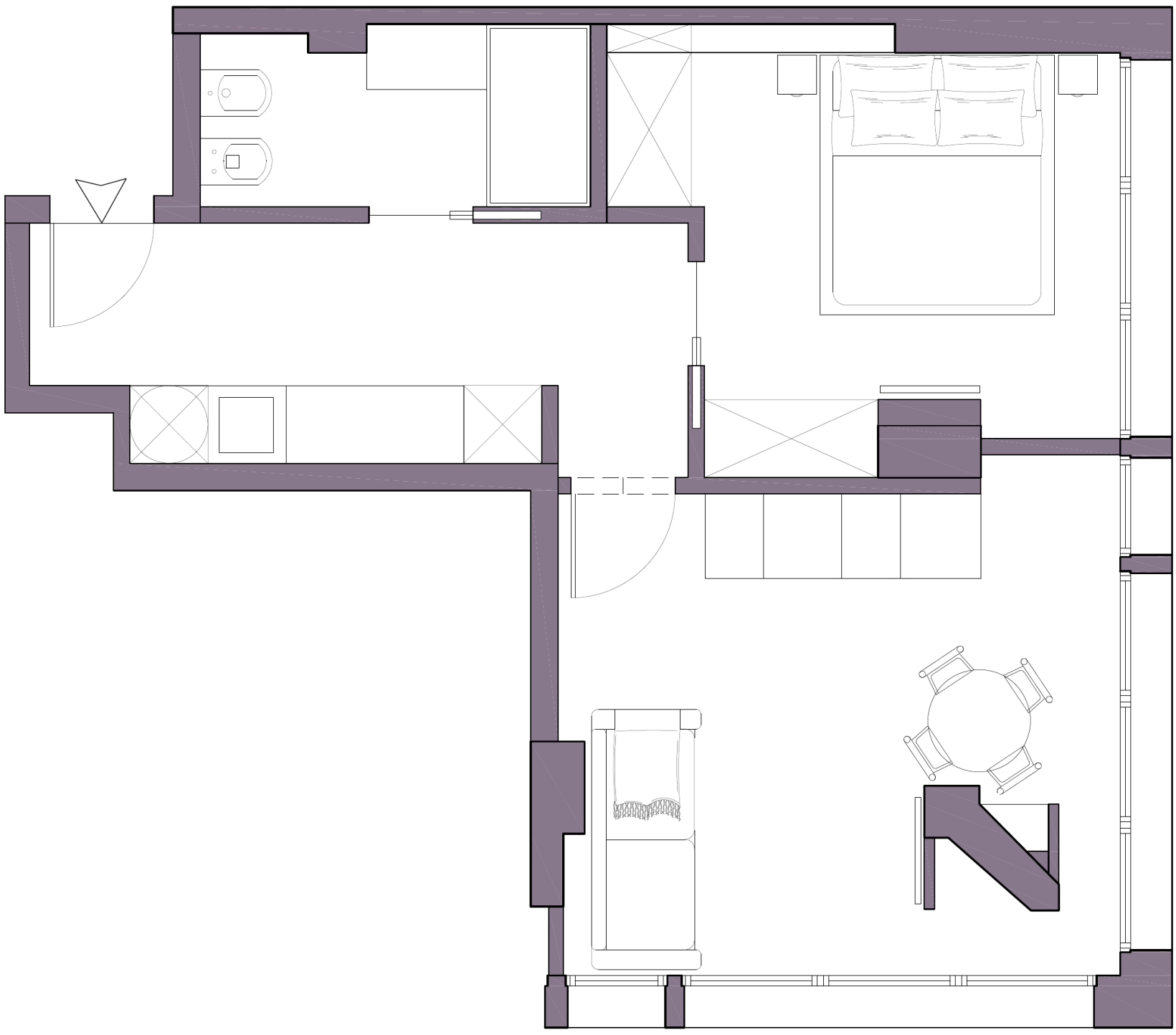
APPARTAMENTO 02

Bilocale due

420 k€

prezzo · soggetto a IVA di legge

Più spazio per vivere e lavorare. Il soggiorno con cucina si affaccia sul viale attraverso vetrate a tutta altezza, mentre la camera da letto guarda il cortile interno. Armadi aggiuntivi e una zona studio dedicata completano un bilocale pratico e ben organizzato.



SUPERFICIE

56 mq

AFFACCIO

Sud/Est · viale e cortile

CONSEGNA

Arredo completo incluso, più armadi e desk · prevista il 30 ottobre 2026

LE SOLUZIONI DISPONIBILI

Trova la tua casa

Stesso palazzo, stesso piano, stessa luce dalle vetrate a tutt’altezza, stesso arredo di design incluso. Cambiano la misura e il modo di abitarle.

UNITÀ	AFFACCIO	SUPERFICIE	PREZZO*
1	Sud · viale Andrea Doria	44 mq	370 k€
2	Living Sud/Est, camera Est · viale e cortile	56 mq	420 k€

* Prezzi soggetti a IVA di legge. Entrambi gli appartamenti con arredo completo incluso; l’Appartamento 2 con maggiore dotazione di armadi e desk per lo smart working. Piano primo. Disponibili. Consegna prevista il 30 ottobre 2026.



Fotografia: realizzazione Medhelan, via Fara 39, Milano

MEDHELAN

COLLECTION · MILANO

SCOPRI DORIA LIVING

La tua nuova casa, curata in ogni dettaglio.

Due bilocali luminosi, completamente ristrutturati e arredati, in viale Andrea Doria 17 a Milano. Spazi funzionali, finiture curate e arredi inclusi nel prezzo.

info@medhelan.eu

www.medhelan.eu

Corso Vercelli 11, Milano

Richiedi informazioni

Le fotografie indicate come “realizzazione Medhelan, via Fara 39” ritraggono un altro cantiere Medhelan già consegnato; le immagini di arredi e materiali sono riferimenti di prodotto. Lavori in corso; consegna prevista il 30 ottobre 2026. Prezzi soggetti a IVA di legge. Dati aggiornati al 2 ottobre 2026.

MEDHELAN CAPITAL S.P.A. — Corso Vercelli 11, 20144 Milano — C.F./P.IVA 11819520963 — REA MI-2626318